



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 245

гр. Алфатар, 29.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 232/25.02.2022 г. по протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-107-82/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на гр. Алфатар, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на гр. Алфатар.

1.Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на гр. Алфатар, ЕКАТТЕ 00415, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-107-82/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 96,00 (деветдесет и шест) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 96.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"АГРОСМАРТ БГ" ЕООД	164	77.503	Изоставена орна земя	13,520	0,000	0,074	7,10 лв.
	Общо за производителя	"АГРОСМАРТ БГ" ЕООД					0,074	7,10 лв.
1	"ЙОНИВЕЛ" ЕООД	171	131.77	Нива	1,542	0,000	0,071	6,82 лв.
2	"ЙОНИВЕЛ" ЕООД	295	170.34	Нива	0,410	0,000	0,397	38,11 лв.
	Общо за производителя	"ЙОНИВЕЛ" ЕООД					0,468	44,93 лв.
1	"КРИСЧЪН АГРО" ЕООД	242	131.509	Изоставена орна земя	58,739	0,000	0,079	7,58 лв.
	Общо за производителя	"КРИСЧЪН АГРО" ЕООД					0,079	7,58 лв.
1	ДИМИТЪР ЦАНКОВ ЦАНКОВ	397	131.509	Изоставена орна земя	58,739	0,000	0,099	9,50 лв.
2	Общо за производителя	ДИМИТЪР ЦАНКОВ ЦАНКОВ					0,099	9,50 лв.
1	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	47	57.1	Нива	0,479	0,000	0,479	45,98 лв.
2	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	47	57.41	Нива	0,250	0,000	0,250	24,00 лв.
	Общо за производителя	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"					0,729	69,98 лв.
1	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	212	172.13	Нива	1,729	0,000	0,271	26,01 лв.
2	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	395	77.503	Изоставена орна земя	13,520	0,000	0,128	12,29 лв.
	Общо за производителя	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"					0,399	38,30 лв.
3	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	378	90.4	Изоставено тр.насаж.	0,833	0,000	0,211	20,26 лв.
2	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	378	90.5	Нива	0,603	0,000	0,573	55,01 лв.
	КООПЕРАЦИЯ	378	90.66	Лозе	0,499	0,000	0,499	47,90 лв.

	"НАПРЕДЪК"							
	Общо за производителя	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"				1,283	123,17 лв.	
1	ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА-ФЕРНАНДЕЗ	159	73.53	Изоставено тр.насаж.	18,736	0,000	2,391 229,54 лв.	
	Общо за производителя	ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА-ФЕРНАНДЕЗ				2,391	229,54 лв.	
		ОБЩО				5,522	530.11 лв.	

Наемната цена от **96,00** (деветдесет и шест) лева на декара за землището на гр.Алфатар е определена с решение № 232 по протокол № 23/25.02.2022 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2021 г. и размера на средното рентно плащане.

2. Горепосочените земеделски стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване под наем за стопанската 2021-2022г.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики на официален документ: да бъдат подписани /и печатани за ЕТ и търговски дружества/.

3. В срок от **30** /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат наем за ползване на земеделските земи по т.1 на касата на община Алфатар или по банковата й сметка в Първа инвестиционна банка: **BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200, Основание: Наем на земи по чл. 37в, ал. 10 в гр.Алфатар.**

4. Договори за наем на земи по чл. 37в, ал. 10 ще се сключват със земеделски стопани, които нямат задължения към Община Алфатар.

5. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на земи по чл. 37в, ал. 10 при условията на т.2 - 4 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и референция за постъпило плащане по банковата сметка на общината.

За установяване наличие/липса на задължения към община Алфатар се извършва служебна проверка от служители на общината. При констатиране на задължения, своевременно се уведомяват заинтересованото лице, с цел –погасяване на задължението.

II. Заповедта да се публикува на сайта на община Алфатар www.alfatar.egov.bg.

Да се осигури възможност на заинтересованите лица да се запознаят със заповедта – чрез поставянето ѝ на общодостъпно място на I етаж в сградата на общината.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, младши експерт „Приходи от населението и главен специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР